



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CEJUR

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
SUBDIRECCIÓN DE VENTANILLA ÚNICA Y CONTROL DE GESTIÓN

02 ABR. 2025

CONSULTA

Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

Firmado por: SONIA HERNANDEZ HERNANDEZ
Fecha: 2020.08.06 15:01:40 -05:00
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F.

(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 9156761 ASIENTO N° 1

Inscripción

Entrada P-257741/2020 (0) de Fecha 06/08/2020 11:44:51 A.M.

SEGÚN LA OPERACIÓN QUE SE DESCRIBE EN ESTE ASIENTO EL INMUEBLE QUEDA DESCRITO COMO SIGUE:

ANTECEDENTES REGISTRALES:

SECCIÓN 1ª TOMO 190 VOLUMEN 10 FOJA 119 PARTIDA 137
FINCA DESTINADA AL USO HABITACIONAL, LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL ESTÁ
CONSTRUIDO, FRACCIÓN QUE FORMÓ PARTE DE LA CASA 34 DE LA MISMA CALLE.
FORMADO DICHO LOTE POR LA FRACCIÓN A DEL LOTE 11, EL LOTE 12 Y FRACCIÓN D DEL
LOTE 13 DE LA MANZANA CINCO A DE LA MENCIONADA COLONIA. INMUEBLE SITUADO EN
CALLE LEIBNITZ, CASA 34, EDIFICIO 40, COLONIA NUEVA ANZURES, CÓDIGO POSTAL
11590, MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO, CON UNA SUPERFICIE TERRENA
326.70M² CLAVE CATASTRAL 000002801739

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE EN 10.00 M CON LA CALLE DE LEIBNITZ, AL NOROESTE EN 10.00 M CON
CASAS EN LA CALLE DE DANTE, AL SUROESTE EN 32.67 M CON CASA NO.44 DE LA CALLE
DE LEIBNITZ, AL SURESTE EN 32.67 M CON RESTO DEL PREDIO DEL QUE FORMO PARTE

MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO COMPRAVENTA

POR ESCRITURA NO. 54 030 DE FECHA 31/MAY/2007 ANTE NOTARIO LOCAL NO. 139
ADRIAN R. ITURBIDE GALINDO DE MEXICO DISTRITO FEDERAL CONSTA QUE
"INMOBILIARIA GRE" S.A. REPRESENTADA POR GLORIA GRACIELA RUIZ ESPARZA ARCE
(GRACIELA RUIZ ESPARZA DE GARZA O GRACIELA RUIZ ESPARZA), QUIEN ACREDITA SU
PERSONALIDAD VENDE(N) A(L) "BWHITW S SUITE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD
LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y REPRESENTADA POR LA SRA. JULIA ELENA
ABDALA LEMUS, QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD, EL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE
FOLIO. PRECIO \$6,500,000.00 (SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)
GENERALES GLORIA MEXICANA, MAYOR DE EDAD, SOLTERA POR VIUDEZ, CON
DOMICILIO EN CERRADA DE AGUA NO.20 COL.JARDENES DEL PEDREGAL, JULIA
MEXICANA, MAYOR DE EDAD, SOLTERA, EMPRESARIA, CON DOMICILIO EN CALLE LOMAS
DE CHAPULTEPEC, DERECHOS \$ 9,634.00 (NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO
PESOS 00/100 M.N.) LINEA DE CAPTURA. 9390010291371PA29872 DE FECHA 06/JUL/2007
COMENTARIO PAGO I.S.AI.\$286,310.00 L.C.9202801739000KU4CX01 MEXICO, D.F., A
06/DIC/2007 INSCRIBIDOR: YOLANDA COLORADO JACOME, REGISTRADOR: LIC. REBECA
DE LIRA ROSAS. CIUDAD DE MÉXICO A.06/12/2007 06/12/2007 INSCRITO EN LA ENTRADA
NO. 288596 DE FECHA: 09/07/2007



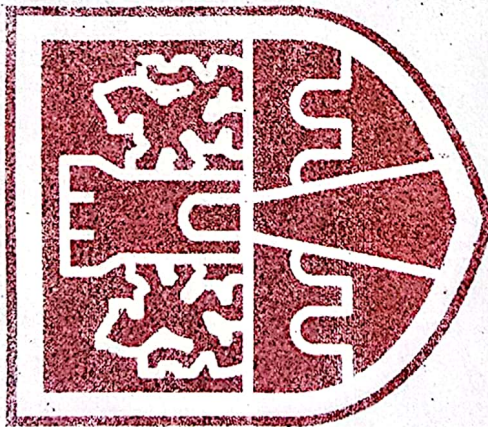
GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

USO DE SUELO

CERTIFICADO DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO FOLIO 57416, AO100353/2006
12/10/2006 SE DETERMINA QUE EL INMUEBLE DESCRITO EN LA CARATULA TIENE USO
PERMITIDO DE HABITACIONAL MEXICO, D.F., A 06/DIC/2007 INSCRIBIDOR: YOLANDA
COLORADO JACOME, REGISTRADOR: LIC. REBECA DE LIRA ROSAS. CIUDAD DE MÉXICO
A 06/12/2007 06/12/2007 INSCRITO EN LA ENTRADA NO. 288596 DE FECHA 09/07/2007

REGISTRADOR: SONIA HERNANDEZ HERNANDEZ
CIUDAD DE MÉXICO, A 06/08/2020 02:58:26 P.M.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO/PARTICULARES

Página: 2 de 2 Identificador Electrónico: A2F371F0-D58C-4984-92B1-DD140FA8C1BF

Av. Manuel Villalongín N° 15 - Col. Cuauhtémoc - México, D.F. -

Tel. 5140-1700 - <http://www.consejeria.cdmx.gob.mx/index.php/dgrppyc>



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

Firmado por: JUAN MANUEL RINCÓN ZUÑIGA
Fecha: 2020.12.08 18:18:20 -06:00
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F.

(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 9156761 ASIENTO N° 2

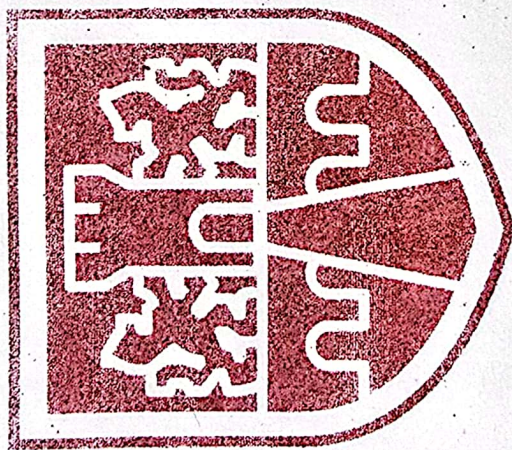
Anotación

Entrada P-441108/2020 (0) de Fecha 08/12/2020 01:03 08 P.M.

AVISO PREVENTIVO

PRIMER AVISO PREVENTIVO DE **COMPRAVENTA** ANTE EL NOTARIO N° 138 LIC. JOSE ANTONIO MANZANERO ESCUTIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO. **ADQUIRENTE: 1 3 BIENES RAICES, SAPI DE CV.. CIUDAD DE MÉXICO, A 08/12/2020**

REGISTRADOR: JUAN MANUEL RINCÓN ZUÑIGA
CIUDAD DE MÉXICO, A 08/12/2020 06:17:51 p.m.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES
-ÚNICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO/PARTICULARES

Página: 1 de 1 Identificador Electrónico: F72BBD6C-47DD-45BA-B8FC-9AA87AE92E62

Av. Manuel Villalongín N° 15 - Col. Cuauhtémoc - México, D.F. -

Tel. 5140-1700 - <http://www.consejeria.cdmx.gob.mx/index.php/dgrppyc>



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

Firmado por: SAMANTHA LUCIA CASTILLA ROMO
Fecha: 2021.01.25 13:39:02 -06:00
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F.

(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 9156761 ASIENTO N° 3

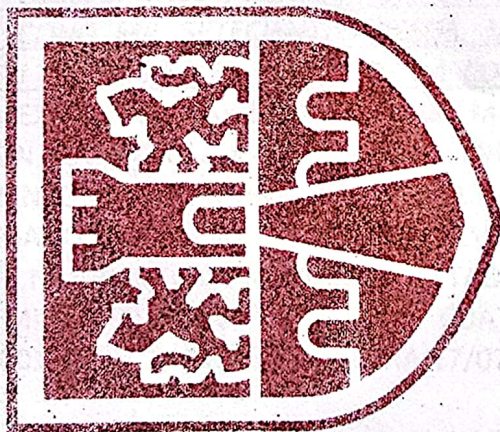
Anotación

Entrada P-10232/2021 (0) de Fecha 18/01/2021 10:57:10 A.M.

AVISO DE OTORGAMIENTO

AVISO DE OTORGAMIENTO DE **COMPRAVENTA**, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO: 54,036 ANTE EL NOTARIO PÚBLICO NO. 138 LIC. JOSE ANTONIO MANZANERO-ESCUTIA D. CIUDAD DE MÉXICO, A FAVOR DE **ADQUIRENTE: I 3 BIENES RAICES, SAPI DE CV. CIUDAD DE MÉXICO** A 25/01/2021.

REGISTRADOR: SAMANTHA LUCIA CASTILLA ROMO
CIUDAD DE MÉXICO, A 25/01/2021 01:38:29 p.m.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO/PARTICULARES



Firmado por: AMELY ALONSO PINEDA
Fecha: 2021.11.25 09:16:41 -06:00
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F.

(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 9156761 ASIENTO N° 4

INSCRIPCIÓN

ENTRADA P-46835/2021 (0) DE FECHA 18/02/2021 11:09:38 A.M.

COMPRAVENTA

POR INSTRUMENTO N° 54,056 DE FECHA 29/12/2020 OTORGADO ANTE NOTARIO NO. 138 LIC. JOSÉ ANTONIO MANZANERO ESCUTIA, DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CONSTA QUE "B WHITE SUITE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA POR LICENCIADO MIGUEL ÁNGEL MOJICA AGUILAR, QUIEN ACREDITO SU PERSONALIDAD ANTE EL NOTARIO, VENDE A PLAZOS A "B BIENES RAÍCES", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA POR LA LICENCIADA MALENY HERNÁNDEZ REYNOZA, QUIEN ACREDITO SU PERSONALIDAD ANTE EL NOTARIO, QUIEN ADQUIERE EN DICHS TÉRMINOS LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO. PRECIO: \$12,700,000.00 M.N. (DOCE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- OBSERVACIONES: LA PARTE VENDEDORA CONCEDE A LA PARTE COMPRADORA UN PAZO DE GRACIA DE TRES MESES, CONTADOS A PARTIR D ELA FECHA DE FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA, OSEA A PARTIR DEL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE. A PARTIR DEL PRIMERO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO, LA PARTE COMPRADORA SE OBLIGA A EFECTUAR ONCE PAGOS MENSUALES IGUALES Y CONSECUTIVOS A LA PARTE VENDEDORA POR LA CANTIDAD DE UN MILLON CIENTO Y OCHO MIL TRESCIENTOS PESOS, MONEDA NACIONAL, Y UN ULTIMO PAGO OR UN MONTO DE UN MILLON CINCUENTA Y COHO MIL SETECIENTOS PESOS. MONEDA NACIONAL, CON EL CUAL QUEDARA PAGADO EN SU TOTALIDAD EL PRECIO DE LA COMRAVENTA PACATA EN ESTE INSTRUMENTO. GENERALES: MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, MALENY HERNÁNDEZ, SOLTERA, LICENCIADA EN DERECHO, CON DOMICILIO EN PRIVADA SEVILLA NÚMERO 1536, DEPARTAMENTO 403, FRACCIONAMIENTO EL CID, MUNICIPIO DE MAZATLÁN, ESTADO DE SINALOA. MIGUEL ÁNGEL: CASADO, ABOGADO, CON DOMICILIO EN BOULEVARD DIEGO VALADEZ NÚMERO 80 10, COLOMA CHAPULTEPEC, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA. DERECHOS \$19,774.00 M.N. (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS, MONEDA NACIONAL).- LÍNEA DE CAPTURA 93900101128761BT959T DE FECHA 17/02/2021.

INSCRIBIDOR: ANALY MARGARITA BECERRIL NAVARRO

REGISTRADOR: AMELY ALONSO PINEDA

CIUDAD DE MÉXICO, A 24/11/2021.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

Firmado por: AMELY ALONSO PINEDA
Fecha: 2021.11.25 09:17:03 -06:00
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F.

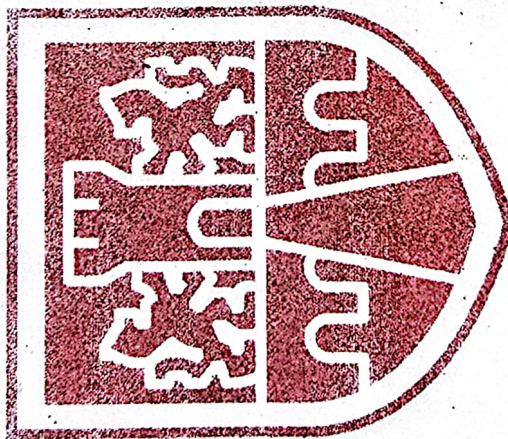
(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 9156761 ASIENTO N° 5
INSCRIPCIÓN

ENTRADA P-46835/2021 (0) DE FECHA 18/02/2021 11:09:38 A.M.

USO DE SUELO

CERTIFICADO DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO FOLIO: 65767-151MAJO20D DE FECHA 10/12/2020. SE DETERMINA QUE EL INMUEBLE DESCRITO EN EL PRESENTE FOLIO TIENE USO PERMITIDO DE HABITACIONAL (H/3/30/M).

INSCRIBIDOR: ANALY MARGARITA BECERRIL NAVARRO
REGISTRADOR: AMELY ALONSO PINEDA
CIUDAD DE MÉXICO, A 24/11/2021.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO/PARTICULARES



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

Firmado por: SINTIA GUADALUPE GUTIERREZ GONZALEZ
Fecha: 2023.11.06 16:33:43 -06:00
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F.

(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 9156761 ASIENTO N° 6

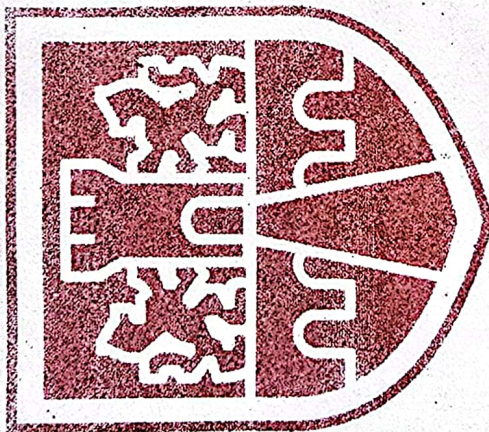
Anotación

Entrada P-674642/2023 (0) de Fecha 06/11/2023 01:55:10 P.M.

AVISO PREVENTIVO

PRIMER AVISO PREVENTIVO DE COMPRAVENTA ANTE EL NOTARIO N° 138 LIC JOSÉ ANTONIO MANZANERO, ESCUTIA DEL CIUDAD DE MÉXICO A FAVOR DE LOS DESARROLLADORES EN NEGOCIOS TMW S DE RL DE CV CIUDAD DE MÉXICO 06/11/2023

REGISTRADOR: SINTIA GUADALUPE GUTIERREZ GONZALEZ
CIUDAD DE MÉXICO, A 06/11/2023 04:30:03 p.m.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO/PARTICULARES